

Исх. №

*Участникам  
АО «Саб-Урбан»  
и иным пользователям*

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о годовой бухгалтерской отчетности**

***АО «Саб-Урбан»***

**за 2016 г.**

*2017 год*

### Информация об аудируемом лице

**Акционерное общество «Саб-Урбан»**

**Место нахождения:** 143442, Московская обл., Красногорский район, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 4, пом. 376

**Государственный регистрационный номер:** 5077746768204

### Информация об аудиторской фирме

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»

**Сведения о государственной регистрации:**

**ОГРН:** № 1117746909532

**Место нахождения:** 117218, Россия, г. Москва, ул. Б.Черемушкинская, д. 26, корп.3, оф. 222

**Саморегулируемая организация:** член некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата»

**Регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций аудиторов:** 11203002033

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности АО «Саб-Урбан», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Саб-Урбан» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

### Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на указанную в разделе 3 «Чистые активы» Отчета об изменениях капитала информацию о том, что по состоянию на 31 декабря 2014 года, 31 декабря 2015 года и 31 декабря 2016 года чистые активы АО «Саб-Урбан» имеют отрицательное значение и составляют (650 694) тыс. руб., (1 281 729) тыс.руб., (1 631 331) тыс. руб. соответственно.

Руководитель  
ООО «Юнивеж»



/Н.В.Кобзева/

«13» августа 2017 г.