

Исх. №

Участникам

ЗАО «Саб-Урбан»

и иным пользователям

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчетности

ЗАО «Саб-Урбан»

за 2015 г.

2016 год

Информация об аудируемом лице

Закрытое акционерное общество «Саб-Урбан»

Место нахождения: 143442, Московская обл., Красногорский район, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», стр. 36

Государственный регистрационный номер: 5077746768204

Информация об аудиторской фирме

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»

Сведения о государственной регистрации:

ОГРН: № 1117746909532

Место нахождения: 117218, Россия, г. Москва, ул. Б.Черемушкинская, д. 26, корп.3, оф. 222

Саморегулируемая организация: член некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата»

Регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций аудиторов: 11203002033

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ЗАО «Саб-Урбан», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

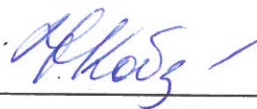
По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «Саб-Урбан» по состоянию на 31 декабря 2015 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на указанную в разделе 3 «Чистые активы» Отчета об изменениях капитала информацию о том, что по состоянию на 31 декабря 2013 года, 31 декабря 2014 года и 31 декабря 2015 года чистые активы ЗАО «Саб-Урбан» имеют отрицательное значение и составляют (238 147) тыс. руб., (650 695) тыс.руб., (1 281 729) тыс. руб. соответственно.

Руководитель
ООО «Юнивеж»

22 апреля 2016 г.

/Н.В.Кобзева/