



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САБ-УРБАН",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

143442, Московская область, город Красногорск,

полное наименование организации – для

деревня Сабурово, улица Парковая, дом 4,

юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 376, olesvor@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.02.2020

№ RU50-11-15295-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Пятницкие кварталы» по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово

2 очередь строительства.

Многоквартирный жилой дом №29 корпуса 1, 2, 3, 4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, р-н Красногорский, д.Сабурово

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020214:3576

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-4639-2016, дата выдачи 12.04.2016, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом №29 корпуса 1, 2, 3, 4			
Строительный объем - всего	куб.м	80000,30	80000,30
в том числе надземной части	куб.м	72898,9	72898,9
Общая площадь	кв.м.	20862,30	20862,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	164,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом №29 корпуса 1, 2, 3, 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14694,30	14694,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2646,0	2646,0
Количество этажей	шт.	-	7-9
в том числе подземных		-	1
Количество секций		12	12
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	316/-	316/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	124/-	124/-
2-комнатные	шт./кв.м	119/-	119/-
3-комнатные	шт./кв.м	45/-	45/-
4-комнатные	шт./кв.м	10/-	10/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15062,00	15149,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	Монолитный

фундаментов			железобетон
Материалы стен		Монолитные железобетонные, газобетонные блоки, кирпич	Монолитные железобетонные, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Монолитный железобетон
Иные показатели			
Этажность		6-8+техподполье	-
2-комнатные с антресолю (количество квартир)	шт.	5	5
1-комнатные с антресолю (количество квартир)	шт.	8	8
4-комнатные с антресолю (количество квартир)	шт.	2	2
3-комнатные с антресолю (количество квартир)	шт.	3	3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом №29 корпуса 1, 2, 3, 4			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	1,381
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план от 15.11.2019, кадастровый инженер Костюшенкова Елена Борисовна
№ квалификационного аттестата 50-16-1225

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.02.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138277853329818409749775
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2019 по 13.11.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)