



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Саб-Урбан", 143442, Московская область,  
(наименование застройщика  
Красногорский район, д. Сабурово, ул. Парковая, д.  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
4, кв. 376, olesvor@mail.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.05.2018

№ RU50-11-10642-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### «Жилой дом №19 в составе жилого комплекса»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

143442 Московская область, Красногорский р-н, д Сабурово, ул Парковая, д 23. Постановление Администрации Красногорского муниципального района Московской области от 14.09.2015 № 1647/9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:11:0020214:345

строительный адрес:

Московская область, Красногорский муниципальный район, д. Сабурово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU50505302-032/14-**

№ **12**, дата выдачи **28.04.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой дом №19 в составе жилого комплекса»			
Строительный объем – всего	куб.м.	85 246,40	84 659,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	22 010,80	21 476,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>«Жилой дом №19 в составе жилого комплекса»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 499,10	11 643,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5;7	5;7
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	14	14
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	270/-	270/12 076,30
1-комнатные	шт./кв.м	113/-	113/3 711,00
2-комнатные	шт./кв.м	72/-	72/3 376,50
3-комнатные	шт./кв.м	26/-	26/1 750,40
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 931,70	12 076,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитный железобетонный
Материалы стен	-	-	каменные и бетонные
Материалы перекрытий	-	-	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	-	черепица
Иные показатели			
Площадь МОП и помещений для обслуживания дома	кв.м.	-	6 537,90
Количество нежилых помещений (кладовых)	шт.	-	210
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	812,30
Количество квартир/общая площадь (2-комнатные с антресолю)	шт./кв.м	13/-	13/779,40
Количество квартир/общая площадь (1-комнатные с антресолю)	шт./кв.м	46/-	46/2 459,00
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилой дом №19 в составе жилого комплекса»			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«С» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-

Заполнение световых проемов	-	-	-
-----------------------------	---	---	---

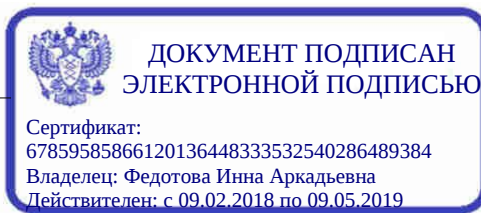
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 19.12.2017 г., кадастровый инженер – Князева Татьяна Абассовна, № квалификационного аттестата 50-10-250

Взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 06.12.2017 № RU50-47-9761-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
04.05.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)